

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения
Падовка муниципального района Пестравский Самарской области

02 декабря 2013 года
18:00

село Падовка

Председатель- глава администрации сельского поселения Падовка Лаптев В.И.
Секретарь- заместитель главы администрации сельского поселения Падовка Карлова Е.М.

Присутствовали – 8 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области

1. СЛУШАЛИ:

ЛАПТЕВА В.И. главу администрации сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области, который ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. В своем выступлении изложил основные данные проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области. Ознакомил с общими положениями, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами, планировкой территории, проектной документацией для разрешения строительства, ввода объектов в эксплуатацию.

В ходе публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области жителями с. Падовка были высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

ФИО, место жительства	Мнение, предложение, замечание	Подпись
Внукова Любовь Алексеевна, с. Падовка ул. Ширшакова д. 91	Проект правил землепользования и застройки сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области подготовлен в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области и нормативными правовыми актами сельского поселения Падовка. Предлагаю: - в пункте 2 статьи 6 проекта Правил слово «постановление» заменить словом «постановления»; - в подпункте 11 пункта 4 статьи 6 проекта Правил слова «Главы поселения или» исключить; - статью 31 проекта Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.». Пункты 3-5 соответственно считать пунктами 4-6. - в пункте 11 статьи 37 слово «Администрации» заменить словом «Главы»; - в статье 47: в пункте 12 исключить слово «городского», в пункте 13 исключить слово «городских»;	

Юдаева Елена
Юрьевна
с. Падовка
ул.
Ширшакова,
д. 115

Предлагаю: - статью 51 проекта Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 51. Заключительные положения.

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования.

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

6. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечении шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.

7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных

земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил.

8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи.

10. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки».

11. До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, указанного в пункте 10 настоящей статьи, перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.

12. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.

13. На основании утвержденного проекта планировки территории в настоящие Правила вносятся изменения в целях корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Ж8 Зона комплексной застройки» в отношении территории, для которой утвержден соответствующий проект планировки территории.

14. Предельные размеры земельных участков, установленные статьей Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

15. Градостроительные регламенты территориальных зон «П1 Производственная зона», «П2 Коммунально-складская зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», «Сп4 Зона размещения отходов производства и потребления» применяются к территориям,

	<p>расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p>	
<p>Слугинов Александр Михайлович с. Падовка ул. Калеганова д. № 88</p>	<p>- в статье 52 наименование территориальной зоны «О2 Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения» заменить на «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;</p> <p>считаю необходимым:</p> <p>- в селе Падовка отобразить земельные участки с к/н: 63:28:0505001:81, 63:28:0505001:80, 63:28:0505002:52, 63:28:0505002:37, 63:28:0505002:28, 63:28:0505002:33, 63:28:0505002:29, 63:28:0505002:27 в границах населенного пункта, с южной стороны населенного пункта откорректировать отображение границы с учетом данных кадастрового учета;</p>	

Председатель Лаптев В.И. предложил одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании Собрании представителей сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области с учётом предложенных мнений, замечаний и предложений.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки населенного пункта с. Падовка сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области и рекомендовать его к утверждению на заседании Собрании представителей сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области с учётом предложенных мнений, замечаний и предложений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: единогласно.




В.И.ЛАПТЕВ


Е.М.КАРЛОВА